

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

pentru modificarea anexei 2 a Hotărârii nr. 643/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 34760/M4/15.04.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78904/29.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,

Văzând memoriul tehnic întocmit de SC.Kuncz Topo SRL.,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 643/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de SC.Kuncz Topo SRL.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

ART. I Se aprobă modificarea anexei 2 a Hotărârii nr. 643/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II Celelalte prevederi ale Hotărârii 643/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad rămân nemodificate.

ART.III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*„pentru modificarea prin înlocuirea anexei 2 de la art. 2 a Hotărârii nr. 643/28.11.2023, al Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78904/29.09.2023,
- hotărârea nr.643/28.11.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,
- memoriul tehnic întocmi de SC.KUNCZ TOPO SRL.,
- lucrarea cadastrală întocmită de SC.KUNCZ TOPO SRL.

P R O P U N :

- modificarea prin înlocuirea anexei 2 de la art. 2 al Hotărârii nr. 643/28.11.2023, al Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad, conform anexei la prezenta hotărâre-anexa 2 se înlocuiește cu anexa prevăzută în prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *“modificarea prin înlocuirea anexei 2 de la art. 2 al Hotărârii nr. 643/28.11.2023, al Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad, conform anexei la prezenta hotărâre”*,

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,
- hotărârea nr.643/28.11.2023,
- memoriul tehnic întocmi de SC.KUNCZ TOPO SRL.,
- lucrarea cadastrală întocmită de SC.KUNCZ TOPO SRL.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 78904/29.09.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad, CF vechi nr. 879 Sânicolaul Mic, nr. top. 515-516/a, unde Statul Român deține cota de teren de 514/1285 mp, respectiv cota de 771/1285 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1285 mp la 1360 mp și CF nr. 315434 Arad, CF vechi nr. 223 Sânicolaul Mic nr. top. 513-514/b/2, unde Statul Român deține cota de teren de 481/1202 mp, respectiv cota de 721/1202 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1202 mp la 1116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL, s-a întocmit lucrarea cadastrală în acest sens.

Datorită faptului ca la documentația inițială a fost depusă și lucrarea de alipire a terenurilor, obiect care trebuia să fie un pas următor în reglementarea folosinței terenului, s-a produs o eroare în sensul că a fost anexată (anexa 2) a articolului 2 a Hotărârii nr. 643/28.11.2023, al Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad, documentația de alipire și nu de actualizare a imobilului cu geometrie în sistemul integrat.

Astfel se va modifica cu anexa prezentei hotărâri, anexa 2 a articolului 2 a Hotărârii nr. 643/28.11.2023, al Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației

cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad.

**PROPUNEM:**

- modificarea prin înlocuirea anexei 2 de la art. 2 al Hotărârii nr. 643/28.11.2023, al Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad, conform anexei la prezenta hotărâre-anexa 2 se înlocuiește cu anexa prevăzută în prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,